

# ***SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

***akce : Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko.***

***Datum :*** II. 2025  
***Čís. zakázky :*** 02 / 25  
***AIP :*** Ing. A. Jurica  
***Vypracoval :*** R. Schart  
***Stupeň :*** PD pro stavební povolení / DSP  
***Akce :*** Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko.

***02/25 - B.***

## **B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY**

### **B.1.a Základní popis stavby :**

Předmětem navržených stavebních úprav je 1.NP stávající objektu č.p. 46 (stará radnice), a to rozšíření provozu stávající kavárny.

### **B.1.b Charakteristika území a stavebního pozemku :**

Zájmové území akce se nachází v historickém centru města Ostrov (Staré náměstí). Samotný stávající objekt je součástí řadové zástavby. Zájmové území je vymezeno pozemkem ve vlastnictví stavebníka, tj. st.p.č. 213 (k.ú. Ostrov nad Ohří). Objekt na st.p.č. 213 svou JZ stranou přiléhá do náměstí (veřejné prostranství) na p.p.č. 2503/1.

### **B.1.c Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací :**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci : **Ostrov, Staré náměstí č.p. 46, stavební úpravy 1.NP, kavárna Caffičko** je v souladu s regulativy města Ostrov.

**Územní plán města Ostrov z listopadu 2013 stanovuje závazné regulativy v řešeném území :**

Území dotčené řešenou stavbou se nachází v území města Ostrov, které je v územním plánu vedeno jako plochy smíšené obytné - městské (SM).

Způsob využití : Hlavní využití - nebytové domy s provozovnamy nerušících služeb a nerušící drobné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání : navržená stavba bez vlivu na prostorové uspořádání objektu.

- Účel objektu je v souladu s územním plánem města Ostrov.

### **B.1.d Výčet a závěry průzkumů :**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu řešené části objektu (zpracovatel : JURICA a.s., datum : 01/2025) . Byla zjišťována existence důlních děl a poloha pozemků vůči záplavovým územím. Další průzkumy nebyly v rámci této navržené akce provedeny.

### **B.1.e Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu :**

Na výše uvedený stavební záměr nebyla vydána rozhodnutí, ani povoleny výjimky z požadavků na výstavbu a využití území.

### **B.1.f Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů :**

Řešený objekt č.p. 46 (st.p.č. 213) se nachází v památkové zóně. Samotný objekt staré radnice č.p. 46 je kulturní památkou (katalogové číslo 1000134819, rejst. č. ÚSKP 23799/4-976 - radnice).

### **B.1.g Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :**

- Vliv stavby na okolní stavby : navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na stávající objekty okolní zástavby a okolní komunikace.
- Vliv stavby na okolní pozemky : stavba nemá negativní vliv na stávající okolní pozemky.
- Vliv stavby na odtokové poměry v území : bez vlivu navržených stavebních úprav na stávající odtokové poměry v území.
- Asanace : Bez požadavků.
- Demolice : Viz technická zpráva - bourací práce.
- Kácení dřevin : V rámci navržené stavby není navrženo kácení dřevin.

### **B.1.h Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa :**

Dotčené pozemky bez ochrany ZPF. Dotčené pozemky neplní funkci lesa.

### **B.1.i Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma :**

Navrženou stavbou nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.1.j Navrhované parametry stavby :**

Kavárna :	
Podlahová plocha 1.NP (řešené prostory)	~136 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha (celý objekt)	~340 m <sup>2</sup>

Předpokládaná kapacita provozovny :

- cca 47 osob (hosté)

- max. 4 osoby (zaměstnanci)

### **B.1.k Limitní bilance stavby :**

#### **B.1.k.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot :**

##### **B.1.k.1.1 Celková bilance spotřeby elektrické energie :**

##### **Energetická bilance :**

Osvětlení.....	1,0 kW
Kuchyňské spotřebiče.....	10,0 kW
Ostatní.....	5,0 kW

$P_i$ .....16,0 kW

$b_s$ .....1

$P_s$ .....16,0 kW

$I_s$ .....24,5 A

Jištění před elektroměrem 3x25A/B

##### **B.1.k.1.2 Celková bilance spotřeby tepla :**

Bilance potřeby není, vzhledem k charakteru stavebních úprav, vypočtena. Návrhem dojde pouze k úpravám stávajících rozvodů a výměně starých otopných těles. Nedojde k navýšení výkonu otopné soustavy.

##### **B.1.k.1.3 Celková bilance spotřeby vody :**

Stavebními úpravami nedochází ke změně potřeby vody.

Měření spotřeby vody : fakturační vodoměr je stávající. Náklady na spotřebu vody budou rozúčtovány měřením. Podružný vodoměr stávající galerie bude zrušen. Nové toalety budou napojeny na stávající podružný vodoměr kavárny.

##### **B.1.k.1.4 Celková bilance a kvalita odpadních vod vč. návrhů na jejich čištění :**

Splašková kanalizace - množství odpadních vod :

Stavebními úpravami nedochází ke změně množství odpadních vod.

##### **B.1.k.1.5 Celková bilance spotřeby plynu :**

Stavební úpravy bez vlivu na spotřebu plynu objektu.

#### **B.1.k.2 Hospodaření se srážkovou vodou :**

Navržené stavební úpravy bez požadavku na řešení dešťové kanalizace a hospodaření se srážkovou vodou.

#### **B.1.k.3 Celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí :**

Odpady : užíváním nebytových prostor (kavárna) bude docházet k produkci směsného komunálního a tříděného odpadu. Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně užívání objektu, nedojde ani k významnému navýšení množství produkovaného odpadu. U objektu je umístěna nádoba na směsný komunální odpad o velikosti min. 120 l. Předpokládá se vývoz nádob 1x týdně. Tříděný odpad bude ukládán do stávajících kontejnerů na nejbližším stanovišti ve městě.

Stavebními úpravami nedochází ke změně množství produkovaných odpadních vod. Odpadní vody jsou svedeny stávajícím způsobem (stávající přípojkou) do řadu splaškové kanalizace.

#### **B.1.l Požadavky na kapacity veř. sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veř. sítě :**

Navržená stavba bez potřeb nového napojení a navýšení požadavků na kapacity na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné sítě.

#### **B.1.m Základní předpoklady výstavby :**

Předpokládaná doba výstavby : 5 měsíců

Předpokládaný termín zahájení stavby : V / 2025

Předpokládaný termín dokončení stavby : IX / 2025

Členění stavby na etapy : Stavba nebude členěna na etapy.

Navrženou stavbou nejsou vyvolány související, ani podmiňující investice.

#### **B.1.n Základní požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby :**

Navržená stavba bez požadavku na předčasné užívání a zkušební provoz.

#### **B.1.o Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu :**

V rámci přípravy projektových prací nebyl pořízen polohopis a výškopis dotčeného území.

### **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **Urbanismus - kompozice prostorového řešení :**

Území dotčené řešenou stavbou se nachází v území města Ostrov, které je v územním plánu vedeno jako plochy

smíšené obytné - městské (SM).

Způsob využití : Hlavní využití - nebytové domy s provozovnami nerušících služeb a nerušící drobné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání : navržená stavba bez vlivu na prostorové uspořádání objektu.

Objekt č.p. 46 i po provedení navržených stavebních úprav 1.NP všechny podmínky územního a regulačního plánu splňuje.

Základní architektonické řešení :

Navrženými stavebními úpravami není dotčeno stávající architektonické řešení objektu. Stavební úpravy jsou navrženy pouze ve vnitřních prostorech 1.NP.

### **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení :**

Stávající svislé konstrukce jsou z kamenného resp. smíšeného a cihelného zdiva. Zdivo nevykazuje známky statických poruch. Pouze v pozici pod věží jsou patrné „stlačovací“ trhliny dotvarování zdiva vlivem zatížení konstrukcemi věže. Nové vnitřní dělicí konstrukce (příčky) budou provedeny např. z tvármic z autoklávovaného pórobetonu. Stávající stropní konstrukce řešených prostor jsou tvořeny cihelnými klenbami. Ty nevykazují viditelné známky statických poruch. V pozici nově bouraného otvoru (propojení nových a stávajících prostorů kavárny) bude tento zajištěn novým železobetonovým monolitickým klenbovým žebrem. Stropní konstrukce v pozici nových vestaveb sociálních zařízení budou provedeny jako zavěšené podhledy.

V nové části kavárny budou provedeny nové dělicí konstrukce, nové nášlapné vrstvy podlah, osazeny nové dveře apod.

#### **B.3.2 Celková řešení podmínek přístupnosti :**

**B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí :** navržené stavební úpravy nemají vliv na řešení přístupnosti. Hlavní vstup do kavárny v úrovni terénu je z náměstí. Příjezd k objektu vč. parkování je také po stávajících místních komunikacích se stávajícími parkovacími plochami.

**B.3.2.b) Popis navržených opatření :** nejsou navržena nová opatření pro užívání veřejností z hlediska přístupnosti. Přístupnost prostor zůstane stávající. Je navrženo pouze nové funkční propojení stávající a nové části kavárny.

**B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost :** z hlediska závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů nebudou uplatněna žádná opatření.

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby :**

Návrh řešené stavby vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

#### **B.3.4 Základní technický popis stavby :**

**B.3.4.a) Popis stávajícího stavu :** v 1.NP stávajícího objektu se v současnosti nachází dva samostatné nebytové prostory (kavárna a galerie). Navrženými stavebními úpravami dochází k funkčnímu propojení těchto prostor (zvětšení prostor kavárny). Je navržena úprava vnitřními dispozičního řešení prostor kavárny.

**B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení :** viz kapitola B.3.1

#### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení :**

**B.3.5.a) Popis stávajícího stavu :** stávající objekt (vč. řešených prostor 1.NP) je napojen na veškeré potřebné zdroje energií a technickou infrastrukturu (voda, splašková kanalizace, plynovod, elektro, slaboproudé rozvody).

**B.3.5.b) Popis navrženého řešení :** vytápění a ohřev TUV je v současnosti zajištěn kaskádou plynových kotlů se zásobníky TUV ve stávající kotelně pro celý objekt č.p. 46.

**B.3.5.c) Energetické výpočty :** energetické výpočty nejsou vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav řešeny.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti :**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracované v samostatné složce „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. - změny č. 232/2023 Sb., přílohy č.4 a dle ČSN 73 0833, čl. 4.5, budou prostory kavárny vybaveny dvěma HP typu P6 s hasicí schopností 21A/113B.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov :**

Stavba bez vlivu na stavebně technické řešení stávajícího objektu.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí :**

#### **B.3.8.a Zásady řešení parametrů stavby :**

**Větrání :** prostory přípravný a baru budou větrány samostatným diagonálním nebo radiálním ventilátorem do potrubí o vzduchovém výkonu  $Q_v = 500 \text{ m}^3/\text{h}$  při tlaku cca 200 Pa. Prostory budou větrány nárazově podtlakově přísáváním vzduchu z okolních místností mřížkou ve dveřích. Na straně výtlačku ventilátoru bude zpětná klapka. Ventilátor bude na potrubí připojen pomocí pružné manžety. Vzduchotechnické rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro. V místnostech budou pro odvod vzduchu instalovány odvodní talířové ventily. Odvod vzduchu bude veden na fasádu a ukončen v pevné výplni dveří sítkou pro stávající VZT. Spouštění ventilátoru bude přes 3 otáčkový ovladač.

Prostory WC a šatny personálu budou větrány samostatným diagonálním nebo radiálním ventilátorem do potrubí o vzduchovém výkonu  $Q_v = 200 \text{ m}^3/\text{h}$  při tlaku cca 200 Pa. Prostory budou větrány nárazově podtlakově přísáváním vzduchu z okolních místností spárou pod dveřmi. Na straně výtlačku ventilátoru bude zpětná klapka. Ventilátor bude na potrubí připojen pomocí pružné manžety. Vzduchotechnické rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro. V místnostech budou pro odvod vzduchu instalovány odvodní talířové ventily. Odvod vzduchu bude veden na fasádu objektu. Spouštění ventilátoru bude přes světlo ze vstupní místnosti šatny. Ventilátor bude opatřen doběhem 3-5 min.

Prostory WC zákazníků budou větrány nárazově podtlakově samostatnými diagonálními nebo radiálními ventilátory do potrubí o vzduchovém výkonu  $Q_v = 80\text{-}120 \text{ m}^3/\text{h}$  při tlaku cca 120 Pa. Prostory budou větrány nárazově podtlakově přísáváním vzduchu z okolních místností spárou pod dveřmi. Na straně výtlačku ventilátoru bude zpětná klapka. Ventilátory budou na potrubí připojeny pomocí pružné manžety. Vzduchotechnické rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro a ohbeného sonoflex. V místnostech budou pro odvod vzduchu instalovány odvodní talířové ventily. Odvod vzduchu bude veden komínem na střechu - předpokládá se, že i stávající VZT je napojena do komína. Spouštění ventilátorů bude přes světlo ze vstupní místnosti. Ventilátory budou opatřeny doběhem 3-5 min.

**Osvětlení :** osvětlení v provozovně je navrženo vesměs svítidly s LED zdroji. Osvětlení v přípravně je navrženo na hodnotu  $EPK=500\text{lx}$ . Pro osvětlení v prostorách kavárny jsou navrženy pouze silové vývody pro svítidla, osazení svítidel (architektonický návrh) si zajistí investor. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN a příslušnými předpisy. Ovládání osvětlení v kavárně je soustředěno do jednoho místa - u pultu. V tomto místě je také nad rámec požadavku PBŘ osazeno svítidlo nouzového osvětlení. Svítidla na sociálních zařízeních jsou spínána pohybovými čidly. Spolu se svítidly se spíná i vzduchotechnika.

**Proslunění :** navrhované stavební úpravy bez vlivu na proslunění vnitřních prostor 1.NP.

**Stínění :** navrhované stavební úpravy bez vlivu na stínění okenních výplní a vnitřních prostor 1.NP.

**Zásobování vodou :** vnitřní vodovod pro kavárnu bude napojen na stávající rozvody vody (SV+TV) v instalační šachtě v 1.NP. Přípojka vody nebude dotčena. Vnitřní kanalizace bude napojena na stávající stoupací rozvody. Přípojka kanalizace nebude dotčena.

**Ochrana proti hluku a vibracím :** není předmětem navrhované stavby.

**Sociální zázemí :** v rámci stavebních úprav dojde k vybudování WC pro hosty kavárny, samostatně pro ženy a pro muže (vždy 1 WC kabina s předsíňkou, součástí WC muži bude pisoár). WC pro zaměstnance je stávající, beze změn.

**Odpadové hospodářství :** u objektu je umístěna nádoba na směsný komunální odpad o velikosti min. 120 l. Předpokládá se vývoz nádob 1x týdně. Tříděný odpad bude ukládán do stávajících kontejnerů na nejbližším stanovišti ve městě.

#### **B.3.8.b Vliv stavby na okolí :**

**Vibrace :** navrhovaná stavba svým provozem nebude produkovat vibrace.

**Hluk :** v objektu nebudou instalována zařízení, která by produkovala nadlimitní hodnoty akustického tlaku dopadajícího zvuku v chráněném venkovním prostoru.

**Zastínění :** navrhovaná stavba bez negativního vlivu zastínění okolních pozemků a zástavby.

**Prašnost :** navrhovaná stavba svým provozem nebude produkovat prachové částice. Při realizaci stavby bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními).

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí :**

**B.3.9.a Protipovodňová opatření :** řešený objekt se nachází mimo hranice záplavového území (Q100).

**B.3.9.b Ochrana před pronikáním radonu z podloží :** nová opatření proti pronikání radonu z podloží nejsou, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav, předmětem této PD.

**B.3.9.c Ochrana před bludnými proudy :** v rámci navrhované stavby nejsou navrženy konstrukce a zařízení vyžadující ochranu před bludnými proudy.

**B.3.9.d Ochrana před technickou i přírodní seismicitou :** seizmická aktivita oblasti nepředstavuje mimořádné riziko.

**B.3.9.e Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou :** není předmětem navržené stavby.

**B.3.9.f Ochrana před hlukem :** v okolí č.p. 46 se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zařízení, která by byla zdrojem nadlimitní hladiny akustického tlaku a hluku.

**B.3.9.g Ochrana před vlivem poddolování :** V blízkosti řešeného objektu není evidováno žádné důlní dílo, resp. jeho existence není známa).

#### **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**B.4.1 Napojení na rozvody NN ( el. Energie ) :** napojení rozvaděče RMS se provede kabelem CYKY 5Cx6 mm<sup>2</sup> ze stávajícího elektroměrového rozvaděče (stávající elektroměr, dojde k navýšení rezervovaného příkonu na 3x25A). Spolu s tímto silovým kabelem se uloží i kabel CYKY 3Cx1,5 mm<sup>2</sup>, který bude sloužit jako rezerva pro případné ovládání tepelné technologie (TUV, vytápění...).

**B.4.2 Napojení na rozvody slaboproudu ( CETIN ) :** stavba bez požadavků na napojení na slaboproudé rozvody.

**B.4.3 Napojení rozvodů venkovního osvětlení :** řešení veřejného osvětlení není předmětem této PD.

**B.4.4 Napojení na rozvody vody :** vnitřní vodovod pro kavárnu bude napojen na stávající rozvody vody (SV+TV) v instalační šachtě v 1.NP. Přípojka vody nebude dotčena.

**B.4.5 Splašková kanalizace :** vnitřní kanalizace bude napojena na stávající stoupací rozvody. Přípojka kanalizace nebude dotčena.

**B.4.6 Dešťová kanalizace :** řešení dešťové kanalizace není předmětem této PD.

**B.4.7 Napojení na rozvody plynu :** napojení na rozvody plynu není předmětem této PD.

**B.4.8 Centrální zdroj tepla :** stavba bez požadavků na napojení na rozvody CZT.

#### **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Bezbarierový vstup do řešených prostor 1.NP je stávajícími vstupy z veřejného prostranství na p.p.č. 2503/1 (Staré náměstí). Toto prostranství přímo navazuje na stávající silniční síť a komunikace pro pěší.

#### **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Není předmětem navržených stavebních úprav.

#### **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

##### **B.7.a Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů :**

**Ovzduší :** vytápění a ohřev TUV je v současnosti zajištěn kaskádou plynových kotlů se zásobníky TUV ve stávající kotelně pro celý objekt č.p. 46. Navržená stavba nemá vliv na tento stávající způsob vytápění a ohřevu TUV.

**Hluk :** viz. Kapitola B.3.8.b Vliv stavby na okolí - hluk.

**Vibrace :** užíváním stavba nebudou vibrace produkovány.

**Voda :** stavba bez negativního vlivu na podzemní a povrchové vody. Dešťová voda ze střechy objektu je svedena stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

**Půda :** stavba bez negativního vlivu na půdu.

##### **Odpady :**

Návrh nakládání s odpady ze stavební činnosti :

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Návrh nakládání s odpadem	Předpokládané množství
15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace	0,1 t
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace	0,1 t
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Skládka nebezpečných odpadů	0,05 t
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	Rekultivace, terénní úpravy	2,5 t
17 01 02	Cihly	O	Rekultivace, terénní úpravy	5 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Rekultivace, terénní úpravy	2,5 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	Třídění odpadů	0,2 t
17 02 02	Sklo	O	Třídění odpadů	0,1 t
17 02 03	Plasty	O	Třídění odpadů	0,2 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 02	Hliník	O	Třídění odpadů	0,05 t
17 04 05	Železo a ocel	O	Třídění odpadů	0,5 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Třídění odpadů	0,1 t
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Rekultivace, terénní úpravy	-
17 06	Stavební materiály na bázi sádky			
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	Skládka nebezpečných odpadů	-
17 08	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Třídění odpadů	0,5 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Skládka ostatních odpadů	1 t

**Řešení využití odpadů a likvidace odpadů :**

- Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 8/2021 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).
- Hierarchie způsobu nakládání s odpady :
  - a) předcházení vzniku odpadů,
  - b) příprava k opětovnému použití,
  - c) recyklace odpadů,
  - d) jiné využití odpadů,
  - e) odstranění odpadů.
- V průběhu stavby budou odpady předány (převezeny) k následnému opětovnému využití, recyklaci či dalšímu jinému využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

**B.7.b Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí :**

Pro navrženou stavbu není vyžadováno posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

**B.7.c Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí :**

Viz kapitola B.7.b

**B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Vnitřní vodovod pro kavárnu bude napojen na stávající rozvody vody (SV+TV) v instalační šachtě v 1.NP. Přípojka vody nebude dotčena. Vnitřní kanalizace bude napojena na stávající stoupací rozvody. Přípojka kanalizace nebude dotčena. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu je stávající - beze změn.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**B.9.a Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou situací :** bude případně prováděno pomocí stávajících informačních systémů : veřejný rozhlas a informační kanál města Ostrov, mobilní operátoři apod.

**B.9.b Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva :** navržená stavba, vzhledem ke svému charakteru, bez vlivu na zajištění ukrytí obyvatelstva v místě.

**B.9.c Způsob zajištění ochrany před účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování :** navržená stavba není umístěna v zóně havarijního plánování.

**B.9.b Způsob zajištění ochrany před povodněmi :** zájmové území stavby se nachází mimo záplavová území.

**B.9.e Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení :** bez opatření pro zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie.

**B.9.f Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm :** v území stavby nejsou umístěny stávající objekty civilní ochrany.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.10.a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :**

**Dopravní napojení v průběhu výstavby :** Dopravní trasa zásobování staveniště a odvozu odpadů ze staveniště bude vedena po stávajících komunikacích.

**Napojení na technickou infrastrukturu v průběhu výstavby :**

- Napojení stavby na rozvody elektrické energie bude řešeno v 1.NP stávajícího objektu, za stávajícím elektroměrem a jištěním.
- Napojení stavby na rozvody vody bude řešeno v 1.NP stávajícího objektu za stávající vodoměrnou sestavou s uzavíracím ventilem.

### **B.10.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáže, kácení dřevin apod. :**

Okolní pozemky stavby budou ovlivněny dopravou materiálu na stavbu, odvozem materiálu ze stavby, skladováním materiálu a vybudováním zařízení staveniště. Pozemky dotčené zřízením staveniště jsou ve vlastnictví investora stavby (p.p.č. 2503/1).

Realizaci navrženého stavebního záměru nevzniká požadavek na asanace a kácení dřevin. Bourací práce jsou navrženy pouze ve vnitřních prostorách řešené části objektu. Stávající okolní dřeviny na pozemku stavebníka budou chráněny proti jakémukoliv poškození.

### **B.10.c Vstup a vjezd na stavbu :**

Vstup na stavbu bude stávajícími vstupy z veřejného prostranství na p.p.č. 2503/1. Toto prostranství přímo navazuje na stávající silniční síť. Navržená stavba je bez požadavků na bezbariérové obchodní trasy.

### **B.10.d Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště :**

Pro potřeby výstavby nevznikají požadavky na trvalé zábery. O dočasný zábor veřejného prostranství (p.p.č. 2503/1) bude požádáno v rámci umístění kontejneru. Předpokládaná plocha záboru - 10 m<sup>2</sup>, předpokládaná doba trvání - 3 měsíce.

### **B.10.e Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě :**

Pro minimalizaci vlivu realizace stavby na okolní pozemky, stavby a životní prostředí jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Zásobování stavby bude prováděno převážně přímo z dopravních prostředků na staveniště. V ploše navrženého staveniště bude zřízena skládka materiálu (v minimálním možném rozsahu). Staveniště bude vymezeno ochrannou (výstražnou) páskou.
- Odvoz materiálu bude řešen pomocí kontejnerů - stanoviště je navrženo rovněž v rámci staveniště na pozemku č. 2503/1 ve vlastnictví města Ostrov. Nebo bude materiál nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.
- Při realizaci stavebních úprav bude snižována prašnost např. kropením (případně jinými účinnými opatřeními), bude prováděn úklid dotčených zpevněných ploch).

Pokud bude v průběhu výstavby nakládáno s nebezpečnými látkami, je nutné tyto nebezpečné látky používat v souladu s bezpečnostními listy. Bezpečnostní listy k jednotlivým nebezpečným látkám vyskytujícím se v průběhu realizace stavby na staveništi budou vedeny u odpovědného pracovníka stavby (stavbyvedoucí, mistr) a dle jejich obsahu budou instruováni pracovníci, kteří budou s těmito nebezpečnými látkami nakládat.

**Předcházení vzniku odpadů a řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.) :**

- Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č.



08/2021 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).

- Hierarchie způsobu nakládání s odpady :
  - a) předcházení vzniku odpadů,
  - b) příprava k opětovnému použití,
  - c) recyklace odpadů,
  - d) jiné využití odpadů,
  - e) odstranění odpadů.
- V průběhu stavby budou odpady předány (převezeny) k následnému opětovnému využití, recyklaci či dalšímu jinému využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních prací na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- pokud vznikají vibrace při dopravě a při práci mechanismů, je provozovatel povinen provádět opatření k tomu, aby nedocházelo k nepříznivému působení vibrací na člověka. Za předpokladu splnění těchto podmínek, tj. především omezení souběhu zdrojů hluku nebudou nejbližší obytné objekty ohroženy překračováním limitů.
- v průběhu realizace stavby bude plošným zdrojem emisí prachu samotné staveniště. Emise prachových částic budou vznikat zejména při bouracích pracích. Je nutné provádění těchto prací zkrátit na minimum (za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních pracovních postupů) a přijmout opatření pro maximální možné omezení prašnosti (kropení apod.).
- podle NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných venkovních prostorech stanoven základní hladinou  $LA_{eq,T} = 50$  dB a korekcí podle přílohy č.3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhlučnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $LA_{eq,8h} = 50$  dB, v noci  $LA_{eq,1h} = 40$  dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5dB.

Hluk z pozemní dopravy po veřejných komunikacích je hodnocen za celou denní resp. noční dobu. Podle uvedené přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk z dopravy  $LA_{eq,16h} = 55$  dB, v noční době  $LA_{eq,8h} = 45$  dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující, a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $LA_{eq,16h} = 60$  dB, v noci  $LA_{eq,8h} = 50$  dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne  $LA_{eq,16h} = 70$  dB. Při výskytu tónových složek nebo inf. charakteru hluku (řeč, hudba) se použije další korekce -5 dB.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  pro hluk ze stavební činnosti  $LA_{eq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$   $LA_{eq,T}$  přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č.3 k tomuto nařízení :

Posuzovaná doba [ hod ]	Korekce [ dB ]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$   $LA_{eq,s}$  se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení :

$LA_{eq,s} = LA_{eq,T} + 10 \cdot \lg [(429 + t_1)/t_1]$  kde :  $t_1$  je doba trvání hluku ( musí být kratší než 14 hodin ) v době mezi 7. a 21. hodinou,  $LA_{eq,T}$  je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$

#### **B.10.f Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi :**

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi bude zajištěno (prevence, organizace a kontrola) pověřeným (odpovědným) pracovníkem dodavatelské organizace ve spolupráci s odborně způsobilou osobou (v oblasti BOZP) - v souladu s ustanovením čl. 3b § 9, zákona 309 / 2006 Sb. (při realizaci stavby se na staveništi předpokládá do 10 pracovníků). Dodavatelská organizace bude určena na základě výběrového řízení, přičemž při zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (prevence, organizace a kontrola) na staveništi bude potřeba dodržovat následující osnovu (patření, nařízení, plnění předpisů v oblasti BOZP) :

Povinnosti zaměstnavatele ( dodavatel stavby ) - § 101 a § 102, zákon 262/2006 Sb. ( Zákoník práce )

- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce ( dále jen "rizika" ).
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se

písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

- Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.
- Zajistit pracovně lékařskou péči.
- Zajistit školení.
- Poskytnout OOPP.
- Evidovat pracovní úrazy.

**Plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ) a zaměstnavatel.

**Povinnosti zaměstnance ( dodavatel stavby ) - § 106, zákon 262/2006 Sb. ( Zákoník práce )**

- Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci. Znalost základních povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů a požadavků zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou a trvalou součástí kvalifikačních předpokladů zaměstnance.
- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se pracovně lékařským prohlídkám, vyšetřením nebo očkováním stanoveným zvláštními právními předpisy.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl řádně seznámen, a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky, osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení a svévolně je neměnit a nevyřazovat z provozu.
- Každý zaměstnanec je povinen nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště zaměstnavatele a nekouřit na pracovištích a v jiných prostorách, kde jsou účinkům kouření vystaveni také nekuřáci.
- Každý zaměstnanec je povinen oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci, zejména hrozící vznik mimořádné události nebo nedostatky organizačních opatření, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů určených k jejich zamezení.
- Každý zaměstnanec je povinen s ohledem na druh jím vykonávané práce se podle svých možností podílet na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách orgánů, kterým přísluší výkon kontroly podle zvláštních právních předpisů.
- Každý zaměstnanec je povinen bezodkladně oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci svůj pracovní úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a pracovní úraz jiného zaměstnance, popřípadě úraz jiné fyzické osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při objasňování jeho příčin.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se na pokyn oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

**Plnění povinností zajišťuje :** Zaměstnanec pracovník dodavatelské organizace.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - § 2, zákon 309/2006 Sb.**

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby :

- a) Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané.
- b) Pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.
- c) Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení.
- d) Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné.
- e) V prostorách uvedených v písmenech a) až d) byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.
- f) Pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovně lékařskou péči

prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi - § 3, zákon 309/2006 Sb.**

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou :

- a) Udržování pořádku a čistoty na staveništi.
- b) Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace.
- c) Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.
- e) Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.
- f) Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
- g) Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.
- h) Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.
- i) Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.
- j) Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.
- k) Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací.
- l) Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.
- m) Zajištění spolupráce s jinými osobami.
- n) Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti.
- o) Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- p) Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.
- q) Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník subdodavatské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Úkoly zadavatele stavby před zahájením stavby ( investor stavby ) - § 14 a 15, zákon 309/2006 Sb.**

Se stavebními úpravami navrženými v rámci této akce nejsou spojeny úkoly pro zadavatele stavby.

**Plnění zajišťuje :** Zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Úkoly zhotovitele stavby před zahájením stavby ( dodavatel stavby ) - § 16 a 17, zákon 309/2006 Sb.**

Předání a převzetí staveniště. Zhotovitel ( dodavatel ) stavby převezme od zadavatele ( investora ) stavby staveniště a o převzetí učiní zápis. Zápis bude uložen u stavebního deníku.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr a zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace (stavbyvedoucí, mistr) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby ( dodavatel stavby )**

Vedení knihy BOZP - seznámení vlastních zaměstnanců zhotovitele ( dodavatele ) s pracovištěm, provozní záznamy. Vypracování ( prokazatelné ) pracovních postupů na práce prováděné vlastními zaměstnanci zhotovitele ( dodavatele ). Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s pracovními postupy před zahájením vlastních prací. Seznámení ( prokazatelné ) všech pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( zaměstnavatelem ) - a dále všech nově přichozích pracovníků ( zaměstnanců ). Předání a převzetí ( prokazatelné ) pracoviště od zhotovitele ( dodavatele ) - subdodavatelí stavby. Seznámení ( prokazatelné ) subdodavatele s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( dodavatelem ) - a dále všech nově přichozích subdodavatelů.

- .Seznámení ( prokazatelné ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny subdodavatelem - a dále od všech nově příchozích subdodavatelů.
- .Předání ( prokazatelné ) zhotoviteli ( dodavateli ) vypracovaných pracovních postupů na práce prováděné zaměstnanci subdodavatele.
- .Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s prací s nebezpečnou chemickou látkou - pokud budou práce s takovou látkou se na stavbě prováděny.
- .Převzetí ( prokazatelné ) lešení - pokud je na stavbě postaveno.
- .Platná revize staveništního el. rozvaděče provedená před jeho uvedením do provozu.
- .Při práci na staveništi používat el. přenosné nářadí a el. spotřebiče jen s platnou revizí.
- .Používat na stavbě zdvihací zařízení ( stavební výtah, vrátek ) jen s platnou revizí provedenou před uvedením do provozu.
- .Používat na staveništi jenom žebříky evidované v knize žebříků a zkontrolované osobou k tomu pověřenou.
- Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).
- Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**B.10.g Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zeminy :**

Zemní práce nejsou předmětem navržených stavebních úprav.

**B.10.h Limity pro užití výškové mechanizace :**

V rámci navržené stavby se nepředpokládá výškové mechanizace.

**B.10.i Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy realizace výstavby apod. :**

Navržená stavba bez uvedených požadavků.

**B.10.j Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek :**

Předpokládané zahájení stavby - vyklizení objektu, bourací práce : V.2025

HSV : VI.2025 - VII.2025

PSV : VIII.2025 - IX.2025

Dokončení stavby : IX.2025

**B.10.k Dočasné objekty:**

Stavba nevyžaduje osazení či budování dočasných objektů.

Vypracoval : R. Scharf  
Datum : 11.2025